



Kerkbrug

# **Gemeente Ouder-Amstel Programmabegroting 2026-2029**

**19-11-2025**

### **IR-17. Theresiastraat**

Door aanpassingen aan de bestaande riolering in de Theresiastraat in combinatie met de ontwikkeling en nieuwbouw rond om de Van der Loosstraat moet, om aan de kwaliteit van de weg te kunnen voldoen, de Theresiastraat opnieuw aangelegd worden. In de anterieure overeenkomst is een percentage van 56% opgenomen welke door de ontwikkelaar betaald worden voor het restant is echter nog geen budget beschikbaar gesteld.

### **IR-18. Herinrichting Stationsplein Duivendrecht, zijde Rijksweg**

Het stationsplein in Duivendrecht aan de Rijksweg vraagt vernieuwing. Dit maakt onderdeel uit van de Multimodale Knoop Duivendrecht (MKD), waarin de gemeente samenwerkt met VRA, provincie, gemeente Amsterdam, ProRail, NS en GVB aan alle vier de kwadranten van dit kruisstation. Voor de verschillende scopeonderdelen van de MKD is dekking vanuit de verschillende betrokkenen. Voor de openbare ruimte aan de zijde van Duivendrecht is de gemeente de verantwoordelijke partij. Bij de herinrichting van het stationsgebied in Duivendrecht kan de nieuw te realiseren verbinding onder het station met De Nieuwe Kern ingepast worden, de oude materialisatie en lantaarnpalen vernieuwd, de openbare ruimte vergroend en het fietsparkeren beter ingepast. Het is ook een lang gekoesterde wens van veel inwoners en reizigers van Duivendrecht om het stationsgebied te verbeteren. Deze wordt nog versterkt nu de toegankelijkheid is verbeterd met een tweede lift en de verplaatste poortjes onder de nieuwe overkapping. Voor de herinrichting wordt nu een investering van in totaal 1,5 miljoen (verdeeld over vier jaar) opgenomen zodat dit deel van het integrale project Multimodale knoop Duivendrecht vanaf 2026 opgepakt kan worden binnen de samenwerking met de andere investerende partijen (Pro Rail, NS, Vervoersregio, Provincie en Amsterdam). Uitvoering is dan mogelijk vanaf 2029. Op basis van deze investeringsbereidheid hebben alle andere partijen voor hun delen veel hogere investeringen toegezegd, Ouder-Amstel hoeft slechts 1 kwadrant in de openbare ruimte voor haar rekening te nemen. Dit maakt mogelijk dat alle andere partijen investeren in de entree van het stationgebouw, fietsvoorzieningen en de rest van de openbare ruimte rondom het station.

### **IR-19 tot en met IR-22: Benning wegen fases 2-5**

De investeringsplanning is aangepast conform de planning bij het raadsvoorstel van april 2025. De verwachting is dat vanaf 2027 fysiek gestart wordt met het fasegewijs vervangen van de openbare ruimte. De aanpassing is conform het raadsvoorstel nummer 12, d.d. 12 april 2025. Alle uitvoeringsfases schuiven daarmee ook een jaar door.

### **IR-23. CTO'70 Omvormen jeugdveld naar kunstgrasveld**

Recent heeft voor het project een meervoudig onderhandse aanbesteding plaats gevonden. Helaas heeft maar een van de uitgenodigde partijen een offerte uitgebracht. Deze offerte overschrijdt het beschikbare budget ruim. Daardoor kunnen we nu de opdracht niet gunnen en kunnen de werkzaamheden nu niet worden uitgevoerd. In het najaar starten we een nieuwe aanbesteding zodat we begin 2026 een aannemer hebben. Om deze reden kunnen we de werkzaamheden in 2025 niet meer uitvoeren en wordt het beschikbare budget doorgeschoven naar 2026.

### **IR-24 Investering speeltoestellen 2026**

In 2026 ronden we het uitvoeringsprogramma spelen af met de renovatie van de laatste speelplekken (Koning Willem-Alexanderpark en In de Houtzaagmolen).

### **IR-25 tot en met IR-29 Benning groen fases 1-5**

De investeringsplanning is aangepast conform de planning bij het raadsvoorstel van april 2025. De verwachting is dat vanaf 2027 fysiek gestart wordt met het fasegewijs

vervangen van de openbare ruimte. De aanpassing is conform het raadsvoorstel nummer 12, d.d. 12 april 2025. Alle uitvoeringsfases schuiven daarmee ook een jaar door.

#### **IR-30 tot en met R-34: Benning speeltoestellen fases 1-5**

De investeringsplanning is aangepast conform de planning bij het raadsvoorstel van april 2025. De verwachting is dat vanaf 2027 fysiek gestart wordt met het fasegewijs vervangen van de openbare ruimte. De aanpassing is conform het raadsvoorstel nummer 12, d.d. 12 april 2025. Alle uitvoeringsfases schuiven daarmee ook een jaar door.

#### **IR-35. Bomenbuurt vervangen gemeng riool door gescheiden riolering**

Het onderzoeks- en participatieproces duurt langer dan vooraf gepland. De verwachting is dat vanaf eind 2026 fysiek gestart wordt met het fasegewijs vervangen van de openbare ruimte.

#### **IR-36 tot en met IR-40. Benning vervangen riolering fases 1-5**

De investeringsplanning is aangepast conform de planning bij het raadsvoorstel van april 2025. De verwachting is dat vanaf 2027 fysiek gestart wordt met het fasegewijs vervangen van de openbare ruimte. De aanpassing is conform het raadsvoorstel nummer 12, d.d. 12 april 2025. Alle uitvoeringsfases schuiven daarmee ook een jaar door.

### **6.4.3 Toelichtingen investeringen programma Bedrijfsvoering**

#### **IB-1. Bedrijfsmiddelenplan 2026 interieur**

Er is in totaal € 115.000 geraamd voor 2026 om te investeren in diverse bedrijfsmiddelen.

#### **IB-2. Bedrijfsmiddelenplan 2026 interieur (K)**

Er is in totaal € 115.000 geraamd voor 2026 om te investeren in diverse bedrijfsmiddelen.

#### **IB-3. Lening Amstelbad**

Dit betreft een lening van de gemeente aan Stichting Het Amstelbad uit 2022, voor het verduurzamen van het zwembad. De jaarlijkse aflossing bedraagt € 24.354.

#### **IB-4. Deelname ROM InWest Regio B.V.**

Voor de Inwest Regio TF en ROM Inwest participeren wij als gemeente Ouder-Amstel via capital calls, waarmee wij een aandeel houden in deze regionale ontwikkelmaatschappijen. Deze participatie is meerjarig van aard (al vanaf oktober 2022), maar is vanaf 2024 niet meer als zodanig opgenomen. Met dit document herstellen we dat en nemen we de meerjarige verplichting opnieuw op.

#### **IB-5. Deelname Cyclus N.V.**

De gemeente Ouder-Amstel wil gaan samenwerken met Cyclus N.V voor de afvalinzameling. Dit kan als de gemeente aandelen koopt van Cyclus. Het aandelenkapitaal dat de gemeente Ouder-Amstel moet kopen om toe te treden heeft een waarde van € 252.566.

### **6.4.4 Toelichting investeringen totaal**

#### **I-TOT Totaal aan investeringen gepland 2026-2029**

In totaal zal er in 2026 voor € 4.795.000 geïnvesteerd worden. Op dit moment heeft de gemeente nog voldoende liquide middelen beschikbaar om deze investeringen te kunnen doen.