



**Gemeente Ouder-Amstel  
Programmabegroting  
2026-2029**

**19-11-2025**

## 6.3 Balans

Activa	Begroting 2025	Begroting 2026	Begroting 2027	Begroting 2028	Begroting 2029
<b>Vaste activa:</b>					
Immateriële vaste activa	240	213	713	587	460
Kosten van onderzoek en ontwikkeling	240	213	713	587	460
Materiële vaste activa	32.670	35.549	42.962	51.222	66.741
Investeringen economisch nut	20.440	20.716	26.965	32.772	45.646
Investeringen maatschappelijk nut	12.230	14.833	15.997	18.450	21.095
Financiële vaste activa	3.821	3.754	3.651	3.511	3.371
Kapitaalverstrekkingen aan:					
- Deelnemingen	234	308	345	345	345
- Leningen	625	600	576	551	527
Overige langlopende leningen u/g	2.962	2.846	2.730	2.615	2.499
<b>Totaal Vaste activa</b>	<b>36.731</b>	<b>39.516</b>	<b>47.326</b>	<b>55.320</b>	<b>70.572</b>
<b>Vlottende activa:</b>					
Bouwgrondexploitatie	-	-	-	-	-
Voorzieningen exploitatierisico's	-	-	-	-	-
<b>Totaal Vlottende activa</b>		-	-	-	-
<b>Totaal Activa</b>	<b>36.731</b>	<b>39.516</b>	<b>47.326</b>	<b>55.320</b>	<b>70.572</b>

Passiva	Begroting 2025	Begroting 2026	Begroting 2027	Begroting 2028	Begroting 2029
<b>Vaste passiva:</b>					
Eigen vermogen	19.180	18.806	18.570	18.327	18.015
Algemene reserve	8.998	8.998	8.998	8.998	8.998
Bestemmingsreserves	10.182	9.808	9.572	9.329	9.017
Voorzieningen	14.760	14.430	14.032	13.426	12.575
Voorzieningen	14.760	14.430	14.032	13.426	12.575
Vaste leningen	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Vaste leningen	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
<b>Totaal Vaste passiva</b>	<b>43.940</b>	<b>43.236</b>	<b>42.602</b>	<b>41.753</b>	<b>40.590</b>
<b>Vlottende passiva:</b>					
Financieringsbehoefte	-7.209	-3.720	4.724	13.567	29.982
<b>Totaal Vlottende passiva</b>	<b>-7.209</b>	<b>-3.720</b>	<b>4.724</b>	<b>13.567</b>	<b>29.982</b>
<b>Totaal Passiva</b>	<b>36.731</b>	<b>39.516</b>	<b>47.326</b>	<b>55.320</b>	<b>70.572</b>

## 6.4 Overzicht investeringen

De gemeenteraad autoriseert met het vaststellen van de programmabegroting de investeringskredieten met een investeringsbedrag lager dan € 100.000, van het betreffende begrotingsjaar. Nieuwe investeringen hoger dan € 100.000 worden altijd middels een afzonderlijk raadsvoorstel ter besluitvorming aangeboden<sup>1</sup>.

ref.	omschrijving	2026	2027	2028	2029	totaal 2026-2029
	<b>programma Sociaal</b>					
IS-1	Nieuwbouw school Entrada	-	150	150	12.000	12.300

<sup>1</sup> Financiële verordening gemeente Ouder-Amstel 2023. Artikel 6. Autorisatie begroting en investeringskredieten

ref.	omschrijving	2026	2027	2028	2029	totaal 2026-2029
IS-2	Nieuwbouw school 't Kofschip	-	4.700	-	-	4.700
IS-3	Nieuwbouw Amstelschool	300	-	4.700	-	5.000
IS-4	Nieuwbouw school DNK	-	-	150	150	300
IS-5	Renovatie Kunstgrasveld 1 SVO	402	-	-	-	402
	<b>totaal investeringen programma Sociaal</b>	<b>702</b>	<b>4.850</b>	<b>5.000</b>	<b>12.150</b>	<b>22.702</b>
						-
	<b>programma Ruimte</b>					
IR-1	Mobiliteitsplan-Aanp.max.snelheid JvRuisdaelwg/Hoo	1.713	-	-	-	1.713
IR-2	Vervangen armaturen 2026	100	-	-	-	100
IR-3	Vervangen armaturen 2027	-	100	-	-	100
IR-4	Mobiliteitsplan-Aanpas.max.snelheid Benninghweg	-	-	-	-	-
IR-5	Mobiliteitsplan-Rotondes Benningh verbeteren	-	794	-	-	794
IR-6	Bomenbuurt-Populierstr. e.o.	452	340	-	-	792
IR-7	Engineering + uitvoering Benning fase 1 - wegen	-	500	-	-	500
IR-8	Rondehoep Oost tussen Kerkbrug en Benningbrug	395	-	-	-	395
IR-9	De Rondehoep West	15	1.200	-	-	1.215
IR-10	Michaelplein CK	293	-	-	-	293
IR-11	Sluisvaart CK	-	103	-	-	103
IR-12	Strandvlietlaan CK	-	73	-	-	73
IR-13	Industrieweg CK	-	147	-	-	147
IR-14	Brug polderweg 06 CK	-	-	73	-	73
IR-15	Brug Polderweg 07	-	-	73	-	73
IR-16	Brug Polderweg 09 CK	-	-	73	-	73
IR-17	Theresiastraat	53	-	-	-	53
IR-18	Herinr Stationsplein Duivendrecht RSW	25	125	375	875	1.400
IR-19	Benning fase 2 - wegen	-	-	2.445	-	2.445
IR-20	Benning fase 3 - wegen	-	-	-	2.445	2.445
IR-21	Benning fase 4 - wegen	-	-	-	-	-
IR-22	Benning fase 5 - wegen	-	-	-	-	-
IR-23	CTO'70 Omvormen jeugdveld naar kunstgrasveld	450	-	-	-	450
IR-24	Investering speeltoestellen 2026	80	-	-	-	80
IR-25	Benning fase 1 - groen	-	200	-	-	200
IR-26	Benning fase 2 - groen	-	-	445	-	445
IR-27	Benning fase 3 - groen	-	-	-	445	445
IR-28	Benning fase 4 - groen	-	-	-	-	-
IR-29	Benning fase 5 - groen	-	-	-	-	-
IR-30	Benning fase 1 - speeltoestellen	-	50	-	-	50
IR-31	Benning fase 2 - speeltoestellen	-	-	98	-	98
IR-32	Benning fase 3 - speeltoestellen	-	-	-	98	98
IR-33	Benning fase 4 - speeltoestellen	-	-	-	-	-
IR-34	Benning fase 5 - speeltoestellen	-	-	-	-	-
IR-35	Bomenbuurt verv.DWA-riool/aanleg HWA-riool	500	640	-	-	1.140
IR-36	Benningh fase 1 verv.zw.stelsel-rep.gefund.riool	-	500	-	-	500
IR-37	Benningh fase 2 verv.zw.stelsels-rep.gefund.riool	-	-	1.615	-	1.615
IR-38	Benningh fase 3 verv.zw.stelsels-rep.gefund.riool	-	-	-	1.615	1.615
IR-39	Benning fase 4 verv.zw.stelsels-rep.gefund.riool	-	-	-	-	-
IR-40	Benning fase 5 verv.zw.stelsels-rep.gefund.riool	-	-	-	-	-
	<b>totaal investeringen programma Ruimte</b>	<b>4.076</b>	<b>4.771</b>	<b>5.198</b>	<b>5.478</b>	<b>19.523</b>

ref.	omschrijving	2026	2027	2028	2029	totaal 2026-2029
	<b>programma Bedrijfsvoering</b>					
IB-1	bedrijfsmiddelenplan 2026 interieur	90	-	-	-	90
IB-2	bedrijfsmiddelenplan 2026 interieur(K)	25	-	-	-	25
IB-3	Lening Amstelbad	-25	-25	-25	-25	-98
IB-4	Deelname ROM InWest Regio B.V.	74	37	-	-	111
IB-5	Deelname Cyclus N.V.	253	-	-	-	253
	<b>totaal investeringen programma Bedrijfsvoering</b>	<b>417</b>	<b>13</b>	<b>-25</b>	<b>-25</b>	<b>381</b>
I-TOT	<b>totaal</b>	<b>5.195</b>	<b>9.634</b>	<b>10.173</b>	<b>17.604</b>	<b>42.606</b>

## 6.4.1 Toelichting investeringen programma Sociaal

### IS-1. Nieuwbouw school Entrada

In het beleid voor de maatschappelijke voorzieningen is geprognostiseerd welke investeringen nodig zijn als gevolg van de gebiedsontwikkeling. Deze investeringen zijn gekoppeld aan de voortgang van de realisatie van de woningbouw. Elk jaar wordt deze planning voorafgaand aan het maken van de begroting geactualiseerd zodat op basis hiervan de diverse investeringen ook weer opnieuw ingepland worden. Dit systeem geeft de meest betrouwbare ramingen voor de toekomst maar betekent ook jaarlijks diverse verschuivingen over de jaren wat weer effect heeft op de begroting als geheel.

De realisatie van de school in Entrada wordt nu gepland in 2029. De voorbereiding start twee jaar eerder en hiervoor zijn de noodzakelijke voorbereidingsbudgetten van jaarlijks € 150.000 opgenomen. De investering zelf is 12 miljoen euro.

### IS-2. Nieuwbouw school 't Kofschip

We zijn in goed overleg met het schoolbestuur om te komen tot een zo zorgvuldig mogelijke afweging over het perspectief van beide schoolgebouwen ('t Kofschip en Amstelschool) waarbij integraal wordt gekeken naar ruimtebehoefte, onderwijskundige behoefte en de (on)mogelijkheden van de huidige gebouwen. Op het moment dat er voor beide schoolgebouwen een oplossingsrichting is die op zoveel mogelijk draagvlak kan rekenen én die ook nog eens een doelmatige en efficiënte besteding van middelen betreft, kunnen we een volgende stap zetten door bijvoorbeeld het verstrekken van een voorbereidingskrediet.

### IS-3. Nieuwbouw Amstelschool

We zijn in goed overleg met het schoolbestuur om te komen tot een zo zorgvuldig mogelijke afweging over het perspectief van beide schoolgebouwen ('t Kofschip en Amstelschool) waarbij integraal wordt gekeken naar ruimtebehoefte, onderwijskundige behoefte en de (on)mogelijkheden van de huidige gebouwen. Op het moment dat er voor beide schoolgebouwen een oplossingsrichting is die op zoveel mogelijk draagvlak kan rekenen én die ook nog eens een doelmatige en efficiënte besteding van middelen betreft, kunnen we een volgende stap zetten door bijvoorbeeld het verstrekken van een voorbereidingskrediet.

### IS-4. Nieuwbouw school De Nieuwe Kern

In het beleid voor de maatschappelijke voorzieningen is geprognostiseerd welke investeringen nodig zijn als gevolg van de gebiedsontwikkeling. Deze investeringen zijn gekoppeld aan de voortgang van de realisatie van de woningbouw. Elk jaar wordt deze planning voorafgaand aan het maken van de begroting geactualiseerd zodat op basis

hiervan de diverse investeringen ook weer opnieuw ingepland worden. Dit systeem geeft de meest betrouwbare ramingen voor de toekomst maar betekent ook jaarlijks diverse verschuivingen over de jaren wat weer effect heeft op de begroting als geheel.

De realisatie van de eerste school in De Nieuwe Kern wordt nu gepland in 2030. De voorbereiding start twee jaar eerder en hiervoor zijn de noodzakelijke voorbereidingsbudgetten van jaarlijks € 150.000 opgenomen. De investering zelf is 12 miljoen euro.

#### **IS-5. Renovatie kunstgrasveld 1 SVO**

In 2025 is de vervanging van veld 1 bij SVO gepland. Het betreft de vervanging van een kunstgrasveld met SBR rubberkorrels. Onlangs is het veld nog periodiek gekeurd. Uit deze keuring blijkt dat het veld nog in goede conditie is waardoor we de vervanging van het veld met 1 jaar kunnen uitstellen. Dat geeft ons de gelegenheid om, samen met de club, een geschikt alternatief te vinden voor de SBR rubberkorrels. Per 2031 is namelijk een wettelijk verbod van kracht op de koop van SBR rubberkorrels waardoor we deze korrels niet meer gaan toepassen in het nieuwe veld. Voorgesteld wordt om het bedrag voor deze investering door te schuiven naar 2026.

### **6.4.2 Toelichtingen investeringen programma Ruimte**

#### **IR-1. Mobiliteitsplan aanpassen maximumsnelheid Jacob van Ruisdaelweg en Hoofdenburgsingel**

Na een uitgebreid participatie- en ontwerpproces is een voorlopig ontwerp (VO) opgesteld voor de herinrichting van de Jacob van Ruisdaelweg en Hoofdenburgsingel (GOW30). Dit ontwerp beoogt een verkeersveilige en toekomstbestendige inrichting, waarin de belangen van omwonenden, langzaam verkeer en doorgaand verkeer zijn meegenomen.

Voor dit ontwerp is nog een bedrag van € 831.545 begroot. De ontwerpkosten om tot het VO te komen zijn al betaald. De actuele SSK-raming komt uit op € 1.813.155. Dit betekent dat aanvullend een krediet van € 981.610 nodig is om het project in deze vorm te kunnen realiseren. Van de € 831.545 wordt € 731.545 overgeheveld naar 2026 voor uitvoering en blijft € 117.000 staan voor de engineeringkosten in 2025. Het aanpassen van de rotonde tot een voorrangskruispunt is in dit project meegenomen, zowel om werk met werk te maken als vanwege een duidelijke politieke wens om deze kruising aan te pakken. De aanpassing van de rotonde is niet begroot, maar als p.m.-post opgenomen. Dit maakt dat het bedrag zo hoog is. Daartegenover staat dat er nog een subsidie wordt verwacht van de VRA van ongeveer € 900.000 à € 1.000.000 voor de uitvoering van dit project. Belangrijk is verder dat het voorlopig ontwerp nog moet worden vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders. Daarnaast wordt een inspraakavond georganiseerd, zodat omwonenden en andere belanghebbenden hun zienswijze op het ontwerp kunnen geven voordat het verder wordt uitgewerkt naar een definitief ontwerp.

#### **IR-2 en IR-3: Vervangen armaturen, 2026 en 2027**

Vanuit de overheid is de wet- en regelgeving voor openbare verlichting aangescherpt. Deze stelt dat alle openbare verlichting in 2030 voorzien moet zijn van ledlampen. Voorheen was dat nog 2040.

Daarom verleden we versneld alle openbare verlichting. Deze wijziging is budgetneutraal binnen het tijdvak 2025-2035.

#### **IR-4. Mobiliteitsplan: aanpassen maximumsnelheid Jan Benninghweg**

In de wijk waar de Jan Benninghweg onderdeel van is, wordt in 2027 groot onderhoud gepleegd. Gelijktijdig met deze werkzaamheden wordt dan ook de Jan Benninghweg aangepakt. Het bedrag van € 300.000 wordt doorgezet naar 2027.

#### **IR-5. Mobiliteitsplan: verbetering rotondes Jan Benninghweg**

In de wijk waar de Jan Benninghweg onderdeel van is, wordt in 2027 groot onderhoud gepleegd. Gelijktijdig met deze werkzaamheden worden dan ook de rotondes meteen meegepakt.

#### **IR-6. Bomenbuurt, Populierenstraat en omgeving**

Door uitbreiding van de scopegrens van het project Bomenbuurt is de raming voor de uitvoeringskosten bijgesteld.

#### **IR-7. Onderzoek Benning**

De investeringsplanning is aangepast conform de planning bij het raadsvoorstel van april 2025. De verwachting is dat vanaf 2027 fysiek gestart wordt met het fasegewijs vervangen van de openbare ruimte. De aanpassing is conform het raadsvoorstel nummer 12, d.d. 12 april 2025. Alle uitvoeringsfases schuiven daarmee ook een jaar door.

#### **IR-8. Rondehoep Oost tussen Kerkbrug en Jan Benninghbrug**

Voor de dijkversterking Rondehoep Oost tussen Kerkbrug en Jan Benninghbrug is de engineering in volle gang maar loopt enigszins vertraging op. De verwachting is dat de afrekening, de bijdrage van de gemeente aan de dijkophoging van Waternet in 2026 zal plaatsvinden.

#### **IR-9. Rondehoep West**

Waternet heeft de engineering voor de dijkophoging gestart. De geraamde engineeringkosten € 15.000 worden naar verwachting in 2026 uitgegeven aan eventuele onderzoeken voor de wegverharding.

#### **IR-10. Michaelplein CK**

Er is € 293.076,- voor 2026 geraamd om de brug geheel te vervangen.

#### **IR-11. Sluisvaart CK**

Er is € 102.577 voor 2027 geraamd om de brug geheel te vervangen.

#### **IR-12. Strandvlietlaan CK**

Er is € 73.269 voor 2027 geraamd om de brug geheel te vervangen.

#### **IR-13. Industrierweg CK**

Er is € 146.538 voor 2027 geraamd om de brug geheel te vervangen.

#### **IR-14. Brug Polderweg 06 CK**

Er is € 73.269 voor 2028 geraamd om de brug geheel te vervangen.

#### **IR-15. Brug Polderweg 07**

Er is € 73.269 voor 2028 geraamd om de brug geheel te vervangen.

#### **IR-16. Brug Polderweg 09 CK**

Er is € 73.269 voor 2028 geraamd om de brug geheel te vervangen.

### **IR-17. Theresiastraat**

Door aanpassingen aan de bestaande riolering in de Theresiastraat in combinatie met de ontwikkeling en nieuwbouw rond om de Van der Loosstraat moet, om aan de kwaliteit van de weg te kunnen voldoen, de Theresiastraat opnieuw aangelegd worden. In de anterieure overeenkomst is een percentage van 56% opgenomen welke door de ontwikkelaar betaald worden voor het restant is echter nog geen budget beschikbaar gesteld.

### **IR-18. Herinrichting Stationsplein Duivendrecht, zijde Rijksstraatweg**

Het stationsplein in Duivendrecht aan de Rijksstraatweg vraagt vernieuwing. Dit maakt onderdeel uit van de Multimodale Knoop Duivendrecht (MKD), waarin de gemeente samenwerkt met VRA, provincie, gemeente Amsterdam, ProRail, NS en GVB aan alle vier de kwadranten van dit kruisstation. Voor de verschillende scopeonderdelen van de MKD is dekking vanuit de verschillende betrokkenen. Voor de openbare ruimte aan de zijde van Duivendrecht is de gemeente de verantwoordelijke partij. Bij de herinrichting van het stationsgebied in Duivendrecht kan de nieuw te realiseren verbinding onder het station met De Nieuwe Kern ingepast worden, de oude materialisatie en lantaarnpalen vernieuwd, de openbare ruimte vergroend en het fietsparkeren beter ingepast. Het is ook een lang gekoesterde wens van veel inwoners en reizigers van Duivendrecht om het stationsgebied te verbeteren. Deze wordt nog versterkt nu de toegankelijkheid is verbeterd met een tweede lift en de verplaatste poortjes onder de nieuwe overkapping. Voor de herinrichting wordt nu een investering van in totaal 1,5 miljoen (verdeeld over vier jaar) opgenomen zodat dit deel van het integrale project Multimodale knoop Duivendrecht vanaf 2026 opgepakt kan worden binnen de samenwerking met de andere investerende partijen (Pro Rail, NS, Vervoersregio, Provincie en Amsterdam). Uitvoering is dan mogelijk vanaf 2029. Op basis van deze investeringsbereidheid hebben alle andere partijen voor hun delen veel hogere investeringen toegezegd, Ouder-Amstel hoeft slechts 1 kwadrant in de openbare ruimte voor haar rekening te nemen. Dit maakt mogelijk dat alle andere partijen investeren in de entree van het stationgebouw, fietsvoorzieningen en de rest van de openbare ruimte rondom het station.

### **IR-19 tot en met IR-22: Benning wegen fases 2-5**

De investeringsplanning is aangepast conform de planning bij het raadsvoorstel van april 2025. De verwachting is dat vanaf 2027 fysiek gestart wordt met het fasegewijs vervangen van de openbare ruimte. De aanpassing is conform het raadsvoorstel nummer 12, d.d. 12 april 2025. Alle uitvoeringsfases schuiven daarmee ook een jaar door.

### **IR-23. CTO'70 Omvormen jeugdveld naar kunstgrasveld**

Recent heeft voor het project een meervoudig onderhandse aanbesteding plaats gevonden. Helaas heeft maar een van de uitgenodigde partijen een offerte uitgebracht. Deze offerte overschrijdt het beschikbare budget ruim. Daardoor kunnen we nu de opdracht niet gunnen en kunnen de werkzaamheden nu niet worden uitgevoerd. In het najaar starten we een nieuwe aanbesteding zodat we begin 2026 een aannemer hebben. Om deze reden kunnen we de werkzaamheden in 2025 niet meer uitvoeren en wordt het beschikbare budget doorgeschoven naar 2026.

### **IR-24 Investering speeltoestellen 2026**

In 2026 ronden we het uitvoeringsprogramma spelen af met de renovatie van de laatste speelplekken (Koning Willem-Alexanderpark en In de Houtzaagmolen).

### **IR-25 tot en met IR-29 Benning groen fases 1-5**

De investeringsplanning is aangepast conform de planning bij het raadsvoorstel van april 2025. De verwachting is dat vanaf 2027 fysiek gestart wordt met het fasegewijs

vervangen van de openbare ruimte. De aanpassing is conform het raadsvoorstel nummer 12, d.d. 12 april 2025. Alle uitvoeringsfases schuiven daarmee ook een jaar door.

#### **IR-30 tot en met R-34: Benning speeltoestellen fases 1-5**

De investeringsplanning is aangepast conform de planning bij het raadsvoorstel van april 2025. De verwachting is dat vanaf 2027 fysiek gestart wordt met het fasegewijs vervangen van de openbare ruimte. De aanpassing is conform het raadsvoorstel nummer 12, d.d. 12 april 2025. Alle uitvoeringsfases schuiven daarmee ook een jaar door.

#### **IR-35. Bomenbuurt vervangen gemeng riool door gescheiden riolering**

Het onderzoeks- en participatieproces duurt langer dan vooraf gepland. De verwachting is dat vanaf eind 2026 fysiek gestart wordt met het fasegewijs vervangen van de openbare ruimte.

#### **IR-36 tot en met IR-40. Benning vervangen riolering fases 1-5**

De investeringsplanning is aangepast conform de planning bij het raadsvoorstel van april 2025. De verwachting is dat vanaf 2027 fysiek gestart wordt met het fasegewijs vervangen van de openbare ruimte. De aanpassing is conform het raadsvoorstel nummer 12, d.d. 12 april 2025. Alle uitvoeringsfases schuiven daarmee ook een jaar door.

### **6.4.3 Toelichtingen investeringen programma Bedrijfsvoering**

#### **IB-1. Bedrijfsmiddelenplan 2026 interieur**

Er is in totaal € 115.000 geraamd voor 2026 om te investeren in diverse bedrijfsmiddelen.

#### **IB-2. Bedrijfsmiddelenplan 2026 interieur (K)**

Er is in totaal € 115.000 geraamd voor 2026 om te investeren in diverse bedrijfsmiddelen.

#### **IB-3. Lening Amstelbad**

Dit betreft een lening van de gemeente aan Stichting Het Amstelbad uit 2022, voor het verduurzamen van het zwembad. De jaarlijkse aflossing bedraagt € 24.354.

#### **IB-4. Deelname ROM InWest Regio B.V.**

Voor de Inwest Regio TF en ROM Inwest participeren wij als gemeente Ouder-Amstel via capital calls, waarmee wij een aandeel houden in deze regionale ontwikkelmaatschappijen. Deze participatie is meerjarig van aard (al vanaf oktober 2022), maar is vanaf 2024 niet meer als zodanig opgenomen. Met dit document herstellen we dat en nemen we de meerjarige verplichting opnieuw op.

#### **IB-5. Deelname Cyclus N.V.**

De gemeente Ouder-Amstel wil gaan samenwerken met Cyclus N.V voor de afvalinzameling. Dit kan als de gemeente aandelen koopt van Cyclus. Het aandelenkapitaal dat de gemeente Ouder-Amstel moet kopen om toe te treden heeft een waarde van € 252.566.

### **6.4.4 Toelichting investeringen totaal**

#### **I-TOT Totaal aan investeringen gepland 2026-2029**

In totaal zal er in 2026 voor € 4.795.000 geïnvesteerd worden. Op dit moment heeft de gemeente nog voldoende liquide middelen beschikbaar om deze investeringen te kunnen doen.

In totaliteit staat er in de periode 2026-2029 nu voor ruim € 42 miljoen aan investeringen begroot. Voor een gemeente met de omvang van Ouder-Amstel is dit een groot bedrag. Het grootste deel van de investeringen komt voort uit de (nieuw)bouw van basisscholen en investeringen in de openbare ruimte (met name wijk Benning).

Op basis van bovenstaande investeringsprognose is een liquiditeitsprognose gemaakt. Een liquiditeitsprognose geeft inzicht in wanneer en hoeveel de gemeente zou moeten lenen om voldoende liquide middelen te hebben om bijvoorbeeld alle investeringen te kunnen doen. Op basis van de investeringsprognose en de liquiditeitsprognose zal de gemeente in 2028 en 2029 vreemd vermogen aan moeten trekken.

In deze begroting is rekening gehouden met een rente percentage van 3% (zie paragraaf 4.4 Treasury). De kapitaallasten (afschrijvings- en rentelasten) zijn in deze begroting verwerkt op basis van bovenstaande investeringsprognose. Op basis van het meerjarenperspectief (positief in 2028 en 2029) kan de gemeente de kapitaallasten van alle geraamde investeringen dragen.