Gemeente Ouder-Amstel
Programmabegroting 2026-2029

19-11-2025

4.8.11 Gemeentelijke gebouwen

Stand van zaken

Alle gemeentelijke gebouwen worden in 2025 conform de inspectiemethodiek NEN 2767-2 geïnventariseerd en geïnspecteerd. De beheermethodiek van de gemeentelijke gebouwen is vastgelegd in het opgestelde beheerplan (2024-2034)

Programma 2026

In 2025 worden alle gemeentelijke gebouwen opnieuw geïnspecteerd conform de inspectiemethodiek NEN 2767-2 (gestandaliseerde conditiemeting voor gebouwen). De inspecties worden aansluitend vertaald en ondergebracht in het gebouwbeheer programma O-prognose.

De inspecties zijn ten tijde van de begrotingsronden 2026 in volle gang. Derhalve zal de financiële vertaalslag vanaf de begroting 2027 plaatsvinden. Mochten er directe maatregelen vanuit deze inspecties nodig zijn, zal dat in de eerstvolgende burap worden onderbouwd.

De highlights voor het planmatig onderhoud in 2026 zijn:

- Gemeentehuis:
  - Schilderen buitenzijde en deelvervanging hardhouten gevelafwerking
- Aula begraafplaats Karssenhof:
  - Duurzaam vervangen dakbedekking inclusief houtwerk buitengevel;
  - Herstellen en impregneren metselwerk.

4.8.12 Sportvelden

Stand van zaken

De gemeente is eigenaar van het sportpark van SVO in Ouderkerk aan de Amstel en het sportpark CTO'70 in Duivendrecht.

Bij SVO liggen twee kunstgrasvelden, twee natuurgrasvelden en één natuurgras-trainingsveld. Het dagelijks onderhoud aan de velden wordt door SVO uitgevoerd. Planmatig onderhoud wordt uitgevoerd door de gemeente. Buiten het sportpark ligt in de openbare ruimte één asfaltveld voor de handbalvereniging NEA. Bij CTO ligt één kunstgrasveld, één natuurgrasveld en één natuurgras-trainingsveld. Zowel het dagelijks onderhoud als het planmatig onderhoud wordt door de gemeente uitgevoerd.

In 2019 is een Meerjaren onderhouds- en renovatieplan sportvelden (MJOP) voor de jaren 2020-2033 vastgesteld. Hiermee zijn voor de komende jaren de benodigde investeringen voor de sportcomplexen (zowel de velden als de algehele sportpark inrichting) in Ouder-Amstel inzichtelijk.

Programma 2026

In 2026 gaan we aan de slag met de vervanging van veld 1 van SVO. Dit is nu nog een kunstgrasveld met SBR rubberkorrels. Over enkele jaren is er een verbod op de aankoop van deze rubberkorrels. De komende periode wordt onderzocht wat het beste alternatief is voor vervanging van deze rubberkorrels. Financiële gevolgen worden in latere rapportages weergegeven.

Verder gaan we in 2026 het jeugdveld van CTO'70 omvormen naar kunstgras. Tegelijk met deze werkzaamheden wordt het oude handbalveld op het terrein omgevormd naar jeu de boulebanen en een beachveld.