



Gemeente Ouder-Amstel Programmabegroting 2026-2029

19-11-2025

Eigen woning/ Eenpersoonshuishouden	Coelo 2023	Coelo 2024	Coelo 2025	Coelo 2026
Gemiddelde woningwaarde per 1-1 voorgaand jaar	683.995	682.638	728.376	764.795
Gemeentelijke belastingen:				
OZB	534,20	533,14	584,89	609,54
Rioolheffing	153,28	177,17	191,48	194,13
Afvalstoffenheffing	293,00	315,00	318,00	379,80
Totaal lasten	980,48	1.025,31	1.094,37	1.183,47

Éénpersoonshuishouden

Voor een gemiddeld éénpersoonshuishouden stijgen de woonlasten in 2026 met 8,14%. Dit betekent een stijging van € 89,11 ten opzichte van 2025. Ook deze stijging wordt grotendeels veroorzaakt door een hogere afvalstoffenheffing en de WOZ-waardestijging, net zoals bij de meerpersoonshuishoudens.

Berekening kostendekkendheid rioolheffing

Berekening kostendekkendheid rioolheffing begroting	
Lasten taakvelden	1.296
Baten taakvelden	-
Netto lasten taakvelden	1.295
BTW	194
Overhead	301
Totale lasten	1.790
Opbrengsten heffingen	1.526
Onttrekking aan de voorziening vervanging riolering	-264

Berekening kostendekkendheid afvalstoffenheffing

Berekening kostendekkendheid afvalstoffenheffing begroting	
Lasten taakvelden	2.129
Baten taakvelden	181
Netto lasten taakvelden	1.948
BTW	421
Overhead	289
Totale lasten	2.658
Opbrengsten heffingen (excl overige opbrengsten)	2.418
Effect product afval	-240
Onttrekking aan de egalisatievoorziening	-240
Effect begrotingsresultaat	-

Berekening kostendekkendheid leges (incl. bouwleges)

De kostendekkendheid van leges is gemaximeerd op 100% kostendekkendheid.

Berekening kostendekkendheid leges begroting	
Lasten taakvelden	2.325
BTW	417
Overhead	328
Totale lasten	3.070
Opbrengsten heffingen	1.753
Tekort	-1.316