



Gemeente Ouder-Amstel Programmabegroting 2026-2029

19-11-2025

4.1.5 Ontwikkelingen Ouder-Amstel

In het onderstaande overzicht wordt de ontwikkeling van de belangrijkste tarieven in de gemeente in de afgelopen jaren weergegeven.

Heffing	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Onroerende zaakbelasting (OZB)							
OZB woningen Eigenaren	0,0693%	0,0693%	0,0693%	0,0781%	0,0781%	0,0803%	0,0797%
OZB niet-woningen Eigenaren	0,2595%	0,2595%	0,2595%	0,2926%	0,2926%	0,3310%	0,3381%
OZB niet-woningen Gebruikers	0,2247%	0,2247%	0,2247%	0,2533%	0,2533%	0,2693%	0,2751%
Afvalstoffenheffing							
Vastrecht per huishouden	€ 295,02	€ 310,21	€ 256,98	€ 279,83	€ 300,01	€ 300,98	€ 362,04
Variabel tarief voor restafval incl. PMD per aanbieding in een ondergrondse container middels een pasje:	nvt	nvt	€ 0,50	€ 0,53	€ 0,55	€ 0,66	€ 0,69
Variabel tarief voor restafval incl. PMD per aanbieding in een minicontainer:	nvt	nvt	€ 2,00	€ 2,10	€ 2,17	€ 2,64	€ 2,75
Toeristenbelasting							
Kamperen per nacht	€ 0,89	€ 0,91	€ 0,92	€ 1,05	€ 1,50	€ 1,53	€ 1,57
Hotel en overig per nacht	€ 6,56	€ 7,90	€ 8,01	€ 9,35	€ 9,50	€ 9,71	€ 9,91
Forensenbelasting							
Voor permanente bewoning geschikte woning	€ 130,47	€ 132,69	€ 134,55	€ 217,28	€ 302,66	€ 386,99	€ 395,12
Niet voor permanente bewoning geschikte woning	€ 65,32	€ 66,43	€ 67,36	€ 108,73	€ 151,43	€ 193,60	€ 197,66
Overige heffingen							
Reinigingsrecht bedrijfsafval (vastrecht incl. BTW)	€ 295,02	€ 310,21	€ 256,98	€ 279,83	€ 300,01	€ 300,98	€ 362,04
Rioolrecht < 300 m³	€ 268,45	€ 258,01	€ 261,62	€ 153,28	€ 177,17	€ 191,48	€ 194,13
Hondenbelasting per hond	€ 75,01	€ 76,32	€ 77,39	€ 81,26	€ 83,86	€ 85,70	€ 87,50

Belastingdruk 2026

Hieronder vindt u de belastingdruk voor een 'gemiddeld meerpersoonshuishouden' en een 'gemiddeld éénpersoonshuishouden' in de gemeente Ouder-Amstel in 2026 in vergelijking met die van 2025 en 2024, op basis van het COELO.

Eigen woning/ Meerpersoonshuishouden	Coelo 2023	Coelo 2024	Coelo 2025	Coelo 2026
Gemiddelde woningwaarde per 1-1 voorgaand jaar	683.995	682.638	728.376	764.795
Gemeentelijke belastingen:				
OZB	534,20	533,14	584,89	609,54
Rioolheffing	153,28	177,17	191,48	194,13
Afvalstoffenheffing	306,00	327,40	343,00	398,01
Totaal lasten	993,48	1.037,71	1.119,37	1.201,68

Meerpersoonshuishouden

De woonlasten stijgen in 2026 met 7,35% voor een gemiddeld meerpersoonshuishouden. Dit betekent een stijging van € 82,31 ten opzichte van 2025. Deze stijging wordt grotendeels veroorzaakt door een hogere afvalstoffenheffing. Per 1 januari 2026 sluit de gemeente aan bij een nieuwe afvalinzamelaar, Cyclus N.V. De hogere kosten die hiermee gepaard gaan, worden doorberekend in de heffing. Ook de OZB-last stijgt voor een gemiddeld huishouden, ondanks een verlaging van het tarief. Dit is het gevolg van een verwachte stijging van de WOZ-waarden.

Eigen woning/ Eenpersoonshuishouden	Coelo 2023	Coelo 2024	Coelo 2025	Coelo 2026
Gemiddelde woningwaarde per 1-1 voorgaand jaar	683.995	682.638	728.376	764.795
Gemeentelijke belastingen:				
OZB	534,20	533,14	584,89	609,54
Rioolheffing	153,28	177,17	191,48	194,13
Afvalstoffenheffing	293,00	315,00	318,00	379,80
Totaal lasten	980,48	1.025,31	1.094,37	1.183,47

Éénpersoonshuishouden

Voor een gemiddeld éénpersoonshuishouden stijgen de woonlasten in 2026 met 8,14%. Dit betekent een stijging van € 89,11 ten opzichte van 2025. Ook deze stijging wordt grotendeels veroorzaakt door een hogere afvalstoffenheffing en de WOZ-waarestijging, net zoals bij de meerpersoonshuishoudens.

Berekening kostendekkendheid rioolheffing

Berekening kostendekkendheid rioolheffing begroting	
Lasten taakvelden	1.296
Baten taakvelden	-
Netto lasten taakvelden	1.295
BTW	194
Overhead	301
Totale lasten	1.790
Opbrengsten heffingen	1.526
Onttrekking aan de voorziening vervanging riolering	-264

Berekening kostendekkendheid afvalstoffenheffing

Berekening kostendekkendheid afvalstoffenheffing begroting	
Lasten taakvelden	2.129
Baten taakvelden	181
Netto lasten taakvelden	1.948
BTW	421
Overhead	289
Totale lasten	2.658
Opbrengsten heffingen (excl overige opbrengsten)	2.418
Effect product afval	-240
Onttrekking aan de egalisatievoorziening	-240
Effect begrotingsresultaat	-

Berekening kostendekkendheid leges (incl. bouwleges)

De kostendekkendheid van leges is gemaximeerd op 100% kostendekkendheid.

Berekening kostendekkendheid leges begroting	
Lasten taakvelden	2.325
BTW	417
Overhead	328
Totale lasten	3.070
Opbrengsten heffingen	1.753
Tekort	-1.316