



Gemeente Ouder-Amstel Programmabegroting 2026-2029

19-11-2025

laatste verhoging plaats. Ook houden we de tariefsverhouding tussen woningen geschikt voor permanente woningen en woningen niet geschikt voor permanente bewoning, in tact. Het tarief voor een woning niet geschikt voor permanente bewoning bedraagt 50% van het tarief voor woningen geschikt voor permanente bewoning.

De vaststelling van de tarieven wordt via een aparte verordening ter besluitvorming aan de gemeenteraad opgelegd. De vaststelling vindt plaats na de vaststelling van deze begroting.

4.1.1.4 Overige gebonden heffingen

De overige gebonden heffingen (ook wel recht of voorheen retributie genoemd), zoals de afvalstoffenheffing, de water- en rioolheffing, reinigingsrechten, begraafplaatsrechten en diverse leges worden verantwoord op het betreffende programma en worden niet tot de algemene dekkingsmiddelen gerekend. Het gaat om gedwongen betalingen aan de (lokale) overheid voor een concrete, door de (lokale) overheid als zodanig, individueel bewezen dienst.

4.1.1.5 Leges

Het uitgangspunt van de leges is om maximaal kostendekkend te zijn. Omdat de kosten van de leges vooral personele kosten betreffen is uitgegaan van een indexering van 1,8%, gelijk aan de indexatie van de lonen.

Voor de leges die verband houden met burgerzaken wordt een apart indexatiepercentage aangehouden, gelijk aan de gemeente Uithoorn. Dit om te voorkomen dat de gemeente Ouder-Amstel duurder wordt dan omliggende gemeenten. Er is voor burgerzaken nu gerekend met een indexatiepercentage van 2,7%.

De vaststelling van de tarieven wordt via een aparte verordening ter besluitvorming aan de gemeenteraad voorgelegd. De vaststelling vindt plaats na vaststelling van deze begroting.

4.1.1.6 Riool- en Waterzorgheffing

Het tarief voor de rioolheffing wordt gebaseerd op de verordening op de heffing en invordering van riool- en waterzorgheffing en het Water- en rioleringsprogramma Ouder-Amstel 2023-2027. Aangezien dit een gesloten systeem betreft, geeft dit geen begrotingsresultaat.

De baten uit de rioolheffing hoeven de lasten niet volledig te dekken, omdat er een aanzienlijke voorziening is waar de komende jaren een eventueel tekort uit onttrokken kan worden. Hierdoor blijft de tariefstijging voor 2026 beperkt.

Omschrijving:	B2025	B2026
Eigenaar vastrecht, woz waarde > € 50.000:	€ 191,48	€ 194,13
Riool meerverbruik: Gebruiker afvoerrecht boven de 300 m ³ , per elke 100m ³ :	€ 180,06	€ 180,06

De vaststelling van de tarieven wordt via een aparte verordening ter besluitvorming aan de gemeenteraad voorgelegd. De vaststelling vindt plaats na vaststelling van deze begroting.

4.1.1.7 Afvalstoffenheffing

Het tarief voor de afvalstoffenheffing is maximaal kostendekkend. Dat betekent dat de inkomsten en uitgaven jaarlijks gelijk zijn aan elkaar. De gemeente Ouder-Amstel kent

zowel voor huishoudens als voor bedrijven met afval dat zowel qua samenstelling als hoeveelheid gelijk op huishoudelijk afval, een vast basistarief en een variabel tarief per aanbieding.

Om in de toekomst zeker te zijn van een inzamelaar voor restafval, papier, glas en GFT, treedt gemeente Ouder-Amstel per 1 januari 2026 toe tot de N.V. Cyclus. Dit brengt een verhoging van de inzamelkosten met zich mee. Door de toename in inzamelkosten stijgt het vaste tarief éénmalig met € 61,15. Voor een gemiddeld huishouden stijgen de totale kosten met betrekking tot afval (vast en variabel) ongeveer met € 68 (20,3%) ten opzichte van 2025.

De tarieven voor 2026 worden daarmee, onder voorbehoud van besluitvorming door de gemeenteraad:

Tarieven afvalstoffenheffing en reinigingsrechten:	B2025	B2026
Vastrecht tarief	€ 300,98	€ 362,04
Restafval per aanbieding in een ondergrondse container middels een pasje:	€ 0,66	€ 0,69
Restafval per aanbieding in een minicontainer:	€ 2,66	€ 2,75

De vaststelling van de tarieven wordt via een aparte verordening ter besluitvorming aan de gemeenteraad voorgelegd. De vaststelling vindt plaats in de raadsvergadering van december.

4.1.2 Uitvoering door GR Gemeentebelastingen Amstelland

De heffing en invordering van belastingen en heffingen (met uitzondering van de leges) van de gemeenten Aalsmeer, Amstelveen, Diemen, Ouder-Amstel, Uithoorn en De Ronde Venen (sinds 2015) worden sinds begrotingsjaar 2013 uitgevoerd in de GR Gemeentebelastingen Amstelland.

Zie hiervoor ook de paragraaf 'Verbonden Partijen'.

WOZ-bezwaren

Daar waar jaarlijks ongeveer 8.000 aanslagen worden opgelegd, is het logisch dat er ook bezwaren volgen. De ingekomen bezwaarschriften hebben voornamelijk betrekking op de verzonden beschikkingen in het kader van de Wet Waardering Onroerende Zaken (WOZ). Onderstaand vindt u de ontwikkeling in de bezwaren en beroepen op bezwaar (zitting bij de rechtbank) over de afgelopen jaren.

WOZ-bezwaren Jaar	Bezwaren				Beroep Aantal
	Aantal	Geground verklaard	Ongeground verklaard/ vernietigd	In behandeling	
2020	315	104	177	34	2
2021	367	95	218	54	2
2022	287	55	215	17	4
2023	479	135	219	125	4
2024	349	148	183	18	14
2025	668	35	167	463	1

Kwijtscheldingsbeleid

Inwoners met een laag inkomen kunnen, onder voorwaarden, in aanmerking komen voor kwijtschelding van het betalen van een aantal gemeentelijke heffingen. Kwijtschelding