



Kerkbrug

Gemeente Ouder-Amstel Programmabegroting 2026-2029

19-11-2025

Toelichting op de financiële tabel

LASTEN

In 2026 worden er € 2.426.000 lagere lasten verwacht dan in 2025. Dit wordt veroorzaakt door de volgende ontwikkelingen:

- Het project tweede lift NS station Duivendrecht is in 2025 opgeleverd. Voor dit project worden in 2026 nauwelijks lasten meer gemaakt. Dit zorgt voor ongeveer € 700.000 lagere lasten in 2026.
- Het project Flexwonen DNK: In 2025 zijn er hoge lasten begroot voor het bouwrijp maken. In 2026 worden deze lasten niet meer verwacht omdat dit dan al is gerealiseerd. Dit zorgt voor ongeveer € 900.000 lagere lasten in 2026.
- Het project Van der Looskwartier is in 2025 goeddeels afgerond. Voor dit project worden in 2026 nauwelijks lasten meer gemaakt. Dit zorgt voor ongeveer € 750.000 lagere lasten in 2026.
- Diverse kleinere verschillen op andere projecten die zorgen voor ongeveer € 75.000 lagere lasten in 2026.

BATEN

In 2026 worden er € 3.068.000 lagere baten verwacht dan in 2025. Dit wordt veroorzaakt door de volgende ontwikkelingen:

- Het project tweede lift NS station Duivendrecht is in 2025 opgeleverd. Voor dit project worden in 2026 geen baten meer verwacht uit inkomensoverdrachten en overige bijdragen. Dit zorgt voor ongeveer € 700.000 lagere baten in 2026.
- Het project Flexwonen DNK: In 2025 zijn er hoge lasten begroot voor het bouw- en woonrijp maken. Hiervoor ontvangt de gemeente inkomsten vanuit inkomensoverdrachten en investeringsbijdragen vanuit het Rijk. In 2026 worden deze baten niet meer verwacht omdat eea al is gerealiseerd. Dit zorgt voor ongeveer € 900.000 lagere baten in 2026.
- Het project Van der Looskwartier is in 2025 afgerond. Voor dit project worden in 2026 baten meer verwacht. Dit zorgt voor ongeveer € 750.000 lagere baten in 2026.
- Incidentele grondverkoop op de Holendrechteweg zorgt in 2025, zorgt in 2026 voor ongeveer € 660.000 lagere baten.
- Diverse kleinere verschillen op andere projecten die zorgen voor ongeveer € 58.000 lagere baten in 2026.

Voor 2026 is de verwachting dat de lasten en de baten nagenoeg in evenwicht zullen zijn. Dit beeld is er in hoofdlijnen ook structureel doordat er nu wordt gestuurd op vroegtijdig sluiten van overeenkomsten inclusief het kostenverhaal en er incidenteel inkomsten uit grondverkoop zijn.

3.3.6 Beleidskaders Gebiedsontwikkeling en RO-projecten

Kaderstellende documenten

- Beeldkwaliteitsplan Werkstad OverAmstel (raadsbesluit 2021).
- Richtlijnen voor Ontwikkeling Werkstad OverAmstel (raadsbesluit 2019)
- Stedenbouwkundige visie Entrada (raadsbesluit 2023).
- Mobiliteitsprogramma Zuidoostflank (raadsbesluit 2023)
- Beleid voor de maatschappelijke voorzieningen (raadsbesluit 2024)
- Stedenbouwkundig Raamwerk DNK (raadsbesluit 2024)
- Structuurvisie De Nieuwe Kern met bijbehorende MER (raadsbesluit 2021)