



Gemeente Ouder-Amstel Programmabegroting 2026-2029

19-11-2025

woonboten naar de Pieter Braaijweg. Deze worden in 2027 daadwerkelijk verplaatst. Volgens afspraken met de bewoners en de gemeente Amsterdam komen deze kosten voor rekening van de gemeente.

In overleg met Amsterdam en de bewoners hopen we te kunnen komen tot een ontwerp voor de openbare ruimte aan de Willem Fenengastraat waar alle belanghebbenden zich in kunnen vinden. De aanleg hiervan loopt bij voorkeur parallel aan de realisatie van de nieuwbouw.

Wat mag het kosten?

| Werkstad Overamstel | R2024 | B2025 | B2026 | B2027 | B2028 | B2029 |
|------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Lasten | 3.527 | 1.003 | 912 | 2.844 | 750 | 722 |
| Baten | 3.259 | 611 | 594 | 2.462 | 475 | 449 |
| Saldo baten en lasten | -268 | -391 | -318 | -382 | -275 | -272 |
| Toevoegingen aan reserves | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Onttrekkingen aan reserves | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Saldo reserves | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Saldo | -268 | -391 | -318 | -382 | -275 | -272 |

Toelichting Financieel overzicht

LASTEN

Het verschil van € 91.000 aan lagere lasten in de begroting 2026 versus 2025 wordt veroorzaakt doordat in 2025 extra advieskosten zijn gemaakt voor de actualisatie van de Richtlijnen voor Ontwikkeling. Ook zijn de verwachte kosten voor externe inhuur lager omdat meer gebruik kan worden gemaakt van interne medewerkers.

Het verschil van € 1.932.000 aan hoger lasten in de begroting 2027 versus 2026 wordt grotendeels veroorzaakt door het doorbetalen aan Amsterdam van de ontvangen exploitatiebijdrage voor het project Amstel Design District. Amsterdam gebruikt deze bijdrage voor het herinrichten van de openbare ruimte. Daarnaast worden in dit jaar ook kosten voorzien voor het verplaatsen van woonboten.

BATEN

Het verschil van € 17.000 aan lagere baten in de begroting 2026 versus 2025 wordt veroorzaakt door een andere samenstelling van het projectteam. Dit leidt tot een gemiddeld lager uurtarief van de uren die worden doorbelast aan de initiatiefnemers.

Het verschil van € 1.868.000 aan verwachte hogere baten in de begroting 2027 versus 2026 wordt veroorzaakt door de te ontvangen exploitatiebijdrage voor het project Amstel Design District voor de herinrichting van de openbare ruimte. Dit bedrag wordt overgemaakt aan Amsterdam, die verantwoordelijk is voor de openbare ruimte in het gebied, een en ander is per saldo dus neutraal.

De mutaties op de reserves worden verantwoord in het onderdeel Gebiedsontwikkeling algemeen.

Indicatoren Werkstad OverAmstel:aantal woningen

In het project Dialogue zijn 472 woningen in aanbouw. Deze worden in 2027 opgeleverd.