Gemeente Ouder-Amstel
Programmabegroting 2026-2029

19-11-2025

Wat mag het kosten?

Entrada	R2024	B2025	B2026	B2027	B2028	B2029
Lasten	83	242	186	182	227	226
Baten	113	343	292	288	333	332
Saldo baten en lasten	**30**	**101**	**106**	**106**	**106**	**106**
Toevoegingen aan reserves	0	0	0	0	0	0
Onttrekkingen aan reserves	0	0	0	0	0	0
Saldo reserves	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Saldo	**30**	**101**	**106**	**106**	**106**	**106**

Toelichting Financieel overzicht
LASTEN
De lasten laten een daling van € 56.000 zien ten opzichte van de begroting 2025. In 2025 waren meer gemeentelijke uren noodzakelijk in verband met de werkzaamheden voor het stedenbouwkundig plan dat door ontwikkelaar werd opgesteld dat moest worden getoetst. Daarnaast is de anterieure overeenkomst in concept opgesteld. In 2026 is deze inzet in iets mindere mate nodig wat resulteert in iets lagere lasten.

BATEN
Het verschil van € 51.000 aan lagere baten in de begroting 2026 versus 2025 wordt veroorzaakt door een afname van de lasten met € 56.000 en een verlaging van de post Niet verhaalbaar met € 5.000 ten opzichte van 2025.

Meerjarig is te zien dat er vanaf 2026 tot en met 2029 in totaal € 582.000 aan historische plankosten ontvangen gaat worden na het afsluiten van een anterieure overeenkomst. De historische plankosten van € 116.000 komen jaarlijks ten gunste van de reserve gebiedsontwikkeling.

De mutaties op de reserves worden verantwoord in het onderdeel 3.3.4 Gebiedsontwikkeling algemeen.

Indicator Entrada; aantal woningen
De woningbouw is nog niet gestart.

3.3.3 De Nieuwe Kern
Wat willen we bereiken en wat gaan we ervoor doen?
Het toekomstbeeld voor De Nieuwe Kern (hierna DNK) is een duurzame gemengde wijk waarin gewoond, gewerkt en gesport kan worden en waar voldoende voorzieningen zijn, zoals vastgelegd in de Structuurvisie en MER die in 2021 en in het Stedenbouwkundig Raamwerk en programma die in 2024 zijn vastgesteld door de gemeenteraad.

De basis voor dit proces is het Afsprakenkader Ontwikkelstrategie die eind 2021 getekend is (opvolger van de samenwerkingsovereenkomst uit 2017) met de grondeigenaren van DNK. Hierin zijn ook afspraken vastgelegd over kostenverhaal. Sinds 2020 worden de reële plankosten jaarlijks verrekend met de grondeigenaren. Het Afsprakenkader Ontwikkelstrategie wordt opgevolgd door de Uitvoeringsovereenkomst en anterieure overeenkomsten. Hierin worden nadere afspraken gemaakt over wie wat doet en wie wanneer waarin investeert. Ook worden hierin de afspraken vastgelegd over de verrekening van de plankosten die door Ouder-Amstel gemaakt worden. Uitgangspunt hierbij blijft jaarlijkse verrekening van de reële kosten.