



Kerkbrug

# Gemeente Ouder-Amstel Programmabegroting 2026-2029

19-11-2025

bovenverdieping een frisse, moderne uitstraling die aansluit bij de recent geschilderde buitenzijde en de eerder opgeknapte benedenverdieping. Hiermee wordt de Bindelwijk als geheel weer toekomstbestendig gemaakt en blijft het een aantrekkelijke plek voor maatschappelijke activiteiten.

Met de inzet van een extra beheerder ook in 2026 wordt gericht gewerkt aan een schoner en veiliger Dorpshuis in Duivendrecht, zodat bezoekers zich welkom en prettig voelen.

Voor de oude brandweerkazerne aan de Diedrick van Haarlemstraat 1 te Ouderkerk aan de Amstel moet correctief onderhoud worden uitgevoerd, waaronder reparaties aan het dak, om ervoor te zorgen dat het pand wind- en waterdicht is. Het pand is ondergebracht bij Duo+ voor beheer. In afwachting van het nieuw te formuleren accommodatiebeleid, waarin de berging bij de woonwageningen aan de Machineweg mogelijk wordt heroverwogen, worden investeringen in de berging voorlopig beperkt.

De baten en lasten van het gemeentelijk vastgoed zijn verdeeld over meerdere programma's, waardoor de verantwoording ervan ook in verschillende programmaonderdelen is terug te vinden.

## Wat willen we bereiken en wat gaan we ervoor doen?

### Speerpunt: Behoud vastgoedvoorzieningen

Doelstellingen	
Maatschappelijk vastgoed.	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ontwikkelen van accommodatiebeleid.</li> <li>• Uitvoering geven aan de beheerplannen gebouwen.</li> <li>• Opstellen van huis- en gedragsregels voor het Dorpshuis en de Bindelwijk om een veilige en gastvrije omgeving voor alle gebruikers te waarborgen.</li> <li>• Transparante verhuurprocedures met Didam-arrest.</li> <li>• Onderhouden van goede contacten met de vaste gebruikers.</li> <li>• Aantrekkelijker maken van Bindelwijk en Dorpshuis voor sport, cultuur en ontmoeting.</li> <li>• Proces van aanvraagformulieren voor nieuwe seizoenen in Dorpshuis en Bindelwijk optimaliseren.</li> <li>• Verduurzaming van de vastgoedportefeuille.</li> <li>• Optimaliseren van het gebruik en beheer.</li> </ul>	
Waarborgen dienstverlening vastgoedportefeuille.	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Een extra beheerder vanaf september 2025 voor het Dorpshuis Duivendrecht.</li> <li>• Beleidsmedewerker voert ook in 2026 met de vaste gebruikers overleg over wensen en aandachtspunten voor gemeentelijk vastgoed</li> </ul>	

### Wat mag het kosten?

Vastgoed	R2024	B2025	B2026	B2027	B2028	B2029
Lasten	132	194	148	132	132	132
Baten	257	231	231	231	231	231
<b>Saldo baten en lasten</b>	<b>125</b>	<b>36</b>	<b>83</b>	<b>98</b>	<b>98</b>	<b>98</b>
Toevoegingen aan reserves	0	0	0	0	0	0
Onttrekkingen aan reserves	0	0	0	0	0	0
<b>Saldo reserves</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Saldo</b>	<b>125</b>	<b>36</b>	<b>83</b>	<b>98</b>	<b>98</b>	<b>98</b>

### Toelichting Financieel overzicht

#### LASTEN

De lasten voor Vastgoed zijn in 2026 € 46.000 lager in vergelijking met 2025. Dit verschil wordt veroorzaakt door lagere dotaties aan de voorziening planmatig onderhoud gemeentelijke gebouwen, deze onderhoudsvoorziening is vanaf 2025 ingericht en gebaseerd op geactualiseerde beheer- en onderhoudsplannen. De dotaties die in 2025 aan deze voorziening zijn toegevoegd, dekken het risico af van

de eerste vier begrotingsjaren voor planmatig onderhoud. Daarna, vanaf 2026, worden er jaarlijks dotaties gedaan die even groot zijn als 1/10e deel van het meerjarenonderhoudsprogramma en heeft daardoor een geëgaliseerd karakter. De lasten zijn om deze reden van 2026 aanzienlijk lager dan in 2025 bij de opzet van deze voorziening.

#### *BATEN*

Het verschil in baten van de begroting 2026 versus 2025 is kleiner dan € 25.000 en behoeft geen toelichting.

#### **Indicatoren vastgoed**

Voor het thema Vastgoed zijn er geen indicatoren opgenomen.

### **3.2.7 Verbonden partijen Ruimte**

Zie voor een toelichting op de verbonden partijen, paragraaf 4.4.

### **3.2.8 Beleidskaders Ruimte**

#### **Kaderstellende documenten**

- Algemene Plaatselijke Verordening Ouder-Amstel 2024
- Beheerplan Onderhoud gemeentelijke gebouwen 2024-2034
- Beheerplan Watergangen Ouder-Amstel 2025-2028
- Behoefteraming kantoren Ouder-Amstel en bouwstenen voor ontwikkelingen
- Beleidskader evenementen Ouder-Amstel 2019
- Beleidsplan Duurzaamheid 2024
- Beleidsregels Evenementen Gemeente Ouder-Amstel
- Beleidsregels sanctiestrategie en hoogte dwangsom Ouder-Amstel 2017
- Bibob beleid 2024
- Crisisplan Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland
- De misdrijfcijfers en objectieve en subjectieve veiligheidsindex Ouder-Amstel, blijkend uit de Regionale Veiligheidsrapportages
- Economische Agenda Amstelland-Meerlanden
- Economische beleidsambitie Ouder-Amstel 2013
- Effect gestuurd beheerplan Civiele Kunstwerken 2019-2028
- Effect gestuurd beheerplan Openbare Verlichting en VRI 2019-2028
- Effect gestuurd beheerplan Wegen 2019-2028
- Effectgestuurd beheerplan openbaar groen Ouder-Amstel 2024-2034
- Erfgoedbeleid
- Evenementenbeleid gemeente Ouder-Amstel
- Gemeenschappelijke Regeling Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland
- Gladheid Beleidsplan 2019-2024 Ouder-Amstel
- Grondprijzenbeleid 2024
- Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte 2020-2030 (IBOR)
- Klimaatadaptatiestrategie en uitvoeringsagenda
- Leidraad inrichting openbare ruimte (LIOR) (2019)
- Lokaal meerjarenbeleidsplan Veiligheid 2023-2026
- Nationaal Klimaatakkoord 2019
- Nota Grondbeleid 2010
- Nota omgevingskwaliteit Ouder-Amstel
- Plan van aanpak ondermijning gemeente Ouder-Amstel
- Programmabegroting Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland
- Regionaal dekkingsplan brandweer Amsterdam-Amstelland 2025-2028
- Regionaal risicoprofiel