



Gemeente Ouder-Amstel Programmabegroting 2026-2029

19-11-2025

bovenverdieping een frisse, moderne uitstraling die aansluit bij de recent geschilderde buitenzijde en de eerder opgeknapte benedenverdieping. Hiermee wordt de Bindelwijk als geheel weer toekomstbestendig gemaakt en blijft het een aantrekkelijke plek voor maatschappelijke activiteiten.

Met de inzet van een extra beheerder ook in 2026 wordt gericht gewerkt aan een schoner en veiliger Dorpshuis in Duivendrecht, zodat bezoekers zich welkom en prettig voelen.

Voor de oude brandweerkazerne aan de Diedrick van Haarlemstraat 1 te Ouderkerk aan de Amstel moet correctief onderhoud worden uitgevoerd, waaronder reparaties aan het dak, om ervoor te zorgen dat het pand wind- en waterdicht is. Het pand is ondergebracht bij Duo+ voor beheer. In afwachting van het nieuw te formuleren accommodatiebeleid, waarin de berging bij de woonwageningen aan de Machineweg mogelijk wordt heroverwogen, worden investeringen in de berging voorlopig beperkt.

De baten en lasten van het gemeentelijk vastgoed zijn verdeeld over meerdere programma's, waardoor de verantwoording ervan ook in verschillende programmaonderdelen is terug te vinden.

Wat willen we bereiken en wat gaan we ervoor doen?

Speerpunt: Behoud vastgoedvoorzieningen

Doelstellingen	
Maatschappelijk vastgoed.	
<ul style="list-style-type: none"> • Ontwikkelen van accommodatiebeleid. • Uitvoering geven aan de beheerplannen gebouwen. • Opstellen van huis- en gedragsregels voor het Dorpshuis en de Bindelwijk om een veilige en gastvrije omgeving voor alle gebruikers te waarborgen. • Transparante verhuurprocedures met Didam-arrest. • Onderhouden van goede contacten met de vaste gebruikers. • Aantrekkelijker maken van Bindelwijk en Dorpshuis voor sport, cultuur en ontmoeting. • Proces van aanvraagformulieren voor nieuwe seizoenen in Dorpshuis en Bindelwijk optimaliseren. • Verduurzaming van de vastgoedportefeuille. • Optimaliseren van het gebruik en beheer. 	
Waarborgen dienstverlening vastgoedportefeuille.	
<ul style="list-style-type: none"> • Een extra beheerder vanaf september 2025 voor het Dorpshuis Duivendrecht. • Beleidsmedewerker voert ook in 2026 met de vaste gebruikers overleg over wensen en aandachtspunten voor gemeentelijk vastgoed 	

Wat mag het kosten?

Vastgoed	R2024	B2025	B2026	B2027	B2028	B2029
Lasten	132	194	148	132	132	132
Baten	257	231	231	231	231	231
Saldo baten en lasten	125	36	83	98	98	98
Toevoegingen aan reserves	0	0	0	0	0	0
Onttrekkingen aan reserves	0	0	0	0	0	0
Saldo reserves	0	0	0	0	0	0
Saldo	125	36	83	98	98	98

Toelichting Financieel overzicht

LASTEN

De lasten voor Vastgoed zijn in 2026 € 46.000 lager in vergelijking met 2025. Dit verschil wordt veroorzaakt door lagere dotaties aan de voorziening planmatig onderhoud gemeentelijke gebouwen, deze onderhoudsvoorziening is vanaf 2025 ingericht en gebaseerd op geactualiseerde beheer- en onderhoudsplannen. De dotaties die in 2025 aan deze voorziening zijn toegevoegd, dekken het risico af van